

SATZUNGEN

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Seeblick-Ost“ in Horb a. N.-Grünmettstetten

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 26. November 2024 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 215a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), aufgestellten Bebauungsplan „Seeblick-Ost“ in Horb a. N.-Grünmettstetten und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Seeblick-Ost“ in Horb a. N.-Grünmettstetten, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1:500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt von Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH, Rottweil, vom 23.10.2024.
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt von Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH, Rottweil, vom 23.04.2024.

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt von Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH, Rottweil, vom 23.10.2024.
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Seeblick-Ost“ in Horb a. N.-Grünmettstetten, gefertigt von Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH, Rottweil, vom 23.10.2024.

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Seeblick-Ost“ in Horb a. N.-Grünmettstetten, gefertigt von Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH, Rottweil, vom 23.10.2024, mit den Anlagen:

1. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 24.04.2023, Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH, Rottweil
2. Baugrundgutachten vom 16.04.2021, GEOTEAM Rottweil, Rottweil
3. Umweltrechtliche Vorprüfung vom 23.10.2024, Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH, Rottweil

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Seeblick-Ost“ in Horb a. N.-Grünmettstetten treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,
Horb am Neckar, den 27. November 2024

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 13. Dezember 2024 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Seeblick-Ost“, in Horb a. N.-Grünmettstetten wurden somit am 13. Dezember 2024 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 13. Dezember 2024

gez.

Linda Heppler
Fachbereich Stadtentwicklung